



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-740/2019-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad dužnikom SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15, OIB 35785996858, 8. prosinca 2021.

riješio je

I Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. KARLOVAC II, zk uložak 1505, 2613, 2612, 2611, 795, 4369, 1507, 4370, 9201, 7436 i k.o. KARLOVAC I, zk uložak 136, 135, 137 s upisanim razlučnim pravima te procijenjene pod A), B) i C) kako slijedi:

A) CJELINA:

ZGRADA U IZGRADNJI I OKOLNA ZEMLJIŠTA
- procijenjena vrijednost 3.010.000,00 kn

1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1505, k.č. 1641/3 LUŠČIĆ, LIVADA 1064 m², 1.Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netrećić na iznos 342.779,42 kn.

2. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2613, k.č. 1643/5 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1301 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netrećić na iznos 342.779,42 kn.

3. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2612, k.č. 1643/6 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1495 m², 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od

24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

4. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 2611, k.č. 1643/7 ULICA PETRA KRUŽIĆA, LIVADA, 1257 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

5. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 795, k.č. 1643/10 ŽOROVICA, LIVADA, 795 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

6. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4369, k.č. 1643/11 ŽOROVICA, LIVADA, 757 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

7. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 1507, k.č. 1643/14 ŽOROVICA, LIVADA, 351 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

8. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 4370, k.č. 1643/15 ŽOROVICA, LIVADA, 712 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

9. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 9201, k.č. 1643/18 ŽOROVICA, LIVADA, 27 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

B) CJELINA:

8 STAMBENIH JEDINICA, 8 GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA I 6 NATKRIVENIH PARKIRNIH MJESTA

- procijenjena vrijednost 4.440.000,00 kn

1. Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 7436, k.č. 1643/13 UL.PETRA KRUŽICA, DVORIŠTE, GARAŽA, STAMBENA ZGRADA, 919 m2

- 4. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-4 na drugom katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S4, netto površine 3,91 m2 i parkirališno mjesto 11 smješteno na parceli oznake PM11, netto površine 12,50 m2.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- 9. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-9 na drugom katu – troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S9, netto površine 3,91 m2 i lođa (van stana) smještena na drugom katu oznake L2 netto površine 3,42 m2.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- 10. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-10 na trećem katu - trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m2, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S10, netto površine 3,91 m2.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **15. Suvlasnički dio: 71/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-15 na trećem katu, troiposobni stan, netto korisne površine 71,04 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S15, netto površine 3,91 m² i lođa (van stana) smještena na trećem katu oznake L3 netto površine 3,42 m².

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **16. Suvlasnički dio: 68/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-16 na četvrtom katu, trosobni stan, netto korisne površine 68,17 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S16, netto površine 3,91 m².

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **20. Suvlasnički dio: 76/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-20 na četvrtom katu, troiposobni stan, netto korisne površine 75,73 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S20, netto površine 4,37 m².

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **22. Suvlasnički dio: 152/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-22 u potkrovlju, četverosobni stan, netto korisne površine 151,90 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaonica, garderoba, WC, dva tavana spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S22, netto površine 5,30 m².

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **23. Suvlasnički dio: 137/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Stan-23 u potkrovlju, trosobni stan, netto korisne površine 137,20 m², koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, WC, dva tavana spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S23, netto površine 5,25 m².

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **24. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-1 u prizemlju - netto korisne površine 14,71 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G1.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **25. Suvlasnički dio: 15/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:

Garaža-2 u prizemlju - netto korisne površine 14,90 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G2.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **26. Suvlasnički dio: 12/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-3 u prizemlju - netto korisne površine 12,38 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G3.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **28. Suvlasnički dio: 16/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-5 u prizemlju - netto korisne površine 16,40 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G5.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **29. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-6 u prizemlju - netto korisne površine 13,37 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G6.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **30. Suvlasnički dio: 13/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-7 u prizemlju - netto korisne površine 13,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G7.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od

23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **31. Suvlasnički dio: 18/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-8 na prvom katu - netto korisne površine 18,29 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G8.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **32. Suvlasnički dio: 10/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Garaža-9 na prvom katu - netto korisne površine 10,21 m², koja se sastoji od jedne prostorije oznake G9.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **34. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM1.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **35. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m² oznake NPM2.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **36. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis:
Natkriveno parkirališno mjesto 3 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM3.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **37. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 4 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM4.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **38. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 5 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM5.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

- **39. Suvlasnički dio: 6/1705 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)** - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7436 prenosi se slijedeći upis: Natkriveno parkirališno mjesto 6 u prizemlju - netto korisne površine 6,09 m2 oznake NPM6.

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-2424/2010 od 23.04.2010. u korist CESTE KARLOVAC d.d. Karlovac na iznos 75.829,51 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

C) CJELINA:

TRI PARCELE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
- procijenjena vrijednost 889.000,00 kn

1. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 136, k.č. 2709/1 DREŽNIK, ORANICA, 9119 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

2. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 135, k.č. 2709/4 DREŽNIK, ORANICA, 4304 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

3. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 137, k.č. 2710 DILI, ORANICA, 1029 m2, 1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: upisano založno pravo Z-10071/2020 od 27.8.2020. u korist ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar na iznos 4.200.000,00 EUR, upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn,

dosuđuju se kupcu ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar, OIB 36761398765 po cijeni od 6.254.250,00 kn.

II Budući da je kupac ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar prvi razlučni vjerovnik u čiju je korist upisano pravo zaloge u zemljišnim knjigama za sve naprijed navedene nekretnine, a tražbina kupca prema stečajnom dužniku je veća od kupovnine, kupac ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar nije dužan položiti kupovninu u skladu sa čl. 107. st. 1. i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje OZ).

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da kupac nije dužan položiti kupovninu, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac upiše u korist kupca ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar, OIB 36761398765 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I ovog rješenja te da se brišu sve zabilježbe navedene pod B vlastovnica na naprijed istaknutim nekretninama te da se briše uknjižba svih založnih prava pod C teretovnica na naprijed istaknutim nekretninama, a tereti su navedeni i u izreci ovog rješenja ispod oznake svake pojedine nekretnine.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj 17. studenog 2021. sudjelovao je kao ponuditelj ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar, OIB 36761398765.

Ponuditelj je za nekretnine navedene u točki I izreke ponudio ukupnu cijenu od 6.254.250,00 kn.

Budući da je ponuditelj ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar, OIB 36761398765 na nekretninama upisan kao prvi razlučni vjerovnik, a njegova tražbina iznosi 4.200.000 eura, što je znatno više od iznosa kupovnine, temeljem čl. 107. st. 1. i 3. OZ-a kupac je oslobođen plaćanja kupovnine.

Kako je ponuditelj ROJE GRADNJA d.o.o. Sajmište 158, Vukovar, OIB 36761398765 ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine, temeljem članka 247. st. 1. i 7. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17), riješeno je kao u izreci.

Temeljem čl. 108. st. 1. OZ-a određeno je da se nakon pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnu knjigu upiše u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te da se brišu sve zabilježbe i tereti na nekretninama koje prestaju prodajom nekretnina.

Iz svih navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 8. prosinca 2021.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb303-00180**

Kontrolni broj: **09937-47a76-13878**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.